

BROCHURE INFORMATIVA

 **IL POGGIO**
FARNESE



Infoline: 06.500.20.20

info@ilpoggiofarnese.it
www.ilpoggiofarnese.it

Farnese (VT) - via Cuzzoli e Cortellessa, snc



Via CUZZOLA e COLTELLESA

Via CUZZOLA e COLTELLESA



N.B.: LE SISTEMAZIONI ESTERNE NEI SINGOLI LOTTI SONO INDICATIVE

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO (mq)	TIPOL. VILLINO	SUPERFICIE VILLINO (mq)	POSTO AUTO COPERTO (mq)	SUPERFICIE NON RESID. (logge, terrazzi) (mq)
3	707,00	T 02	90,00	30,00	10,00
5/1	300,00	T 01	66,00	* 30,00	10,00
5/2	710,00	T 02	90,00	30,00	10,00
6/1	510,00	T 02	90,00	30,00	10,00
6/2	400,00	T 01	66,00	30,00	10,00
7/1	490,00	T 02	90,00	30,00	10,00
7/2	570,00	T 02	90,00	30,00	10,00
8/1	590,00	T 02	90,00	30,00	10,00
8/2	630,00	T 02	90,00	30,00	10,00
9/1	860,00	T 03	90,00	** 130,00	*** 40,00
9/2	620,00	T 03	90,00	** 130,00	*** 40,00
10/1	600,00	T 03	90,00	** 130,00	*** 40,00

NOTE:

* il posto auto del lotto 5/1 è scoperto

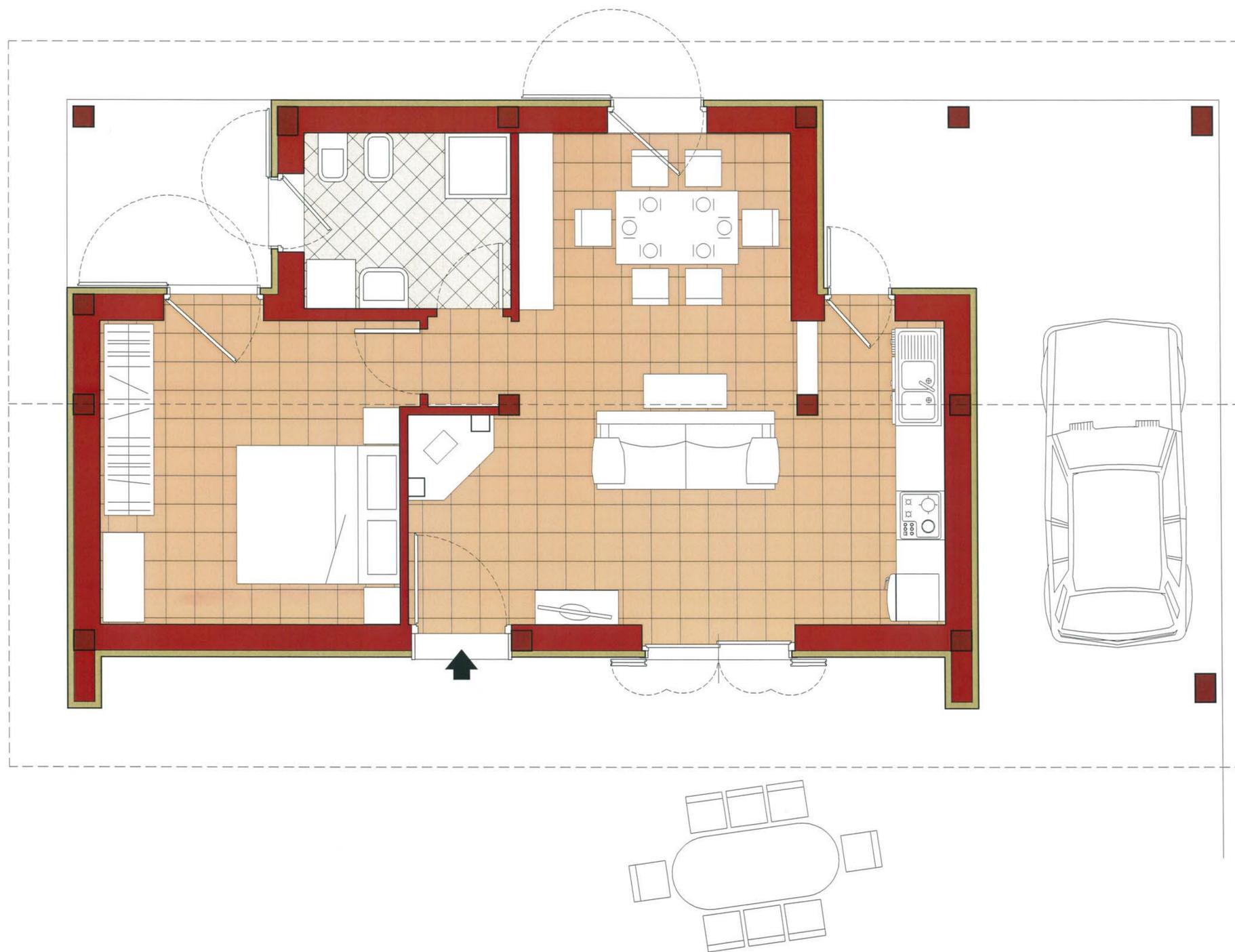
** la superficie è riferita al piano seminterrato a pilotis per il quale è possibile la successiva chiusura con destinazione residenziale sfruttando il margine di cubatura attualmente non utilizzata.

*** la maggiore superficie non residenziale è dovuta all'utilizzazione a portico del posto auto previsto nelle tipologie T 02

CARATTERISTICHE VILLINI

- Tetto a vista in legno, ventilato e coibentato
- Copertura in tegole
- Struttura in cemento armato antisismica
- Muratura esterna in laterizio e cappotto termico
- Infissi in PVC con persiane in alluminio
- Portoncino blindato
- Pavimenti interni in gres porcellanato
- Pannello termico e fotovoltaico
- Climatizzazione
- Classe energetica "A"





Le costruzioni, tutte rigorosamente unifamiliari e monopiano con coperture a tetto, sono di tre tipologie diverse: T01, T02 e T03.

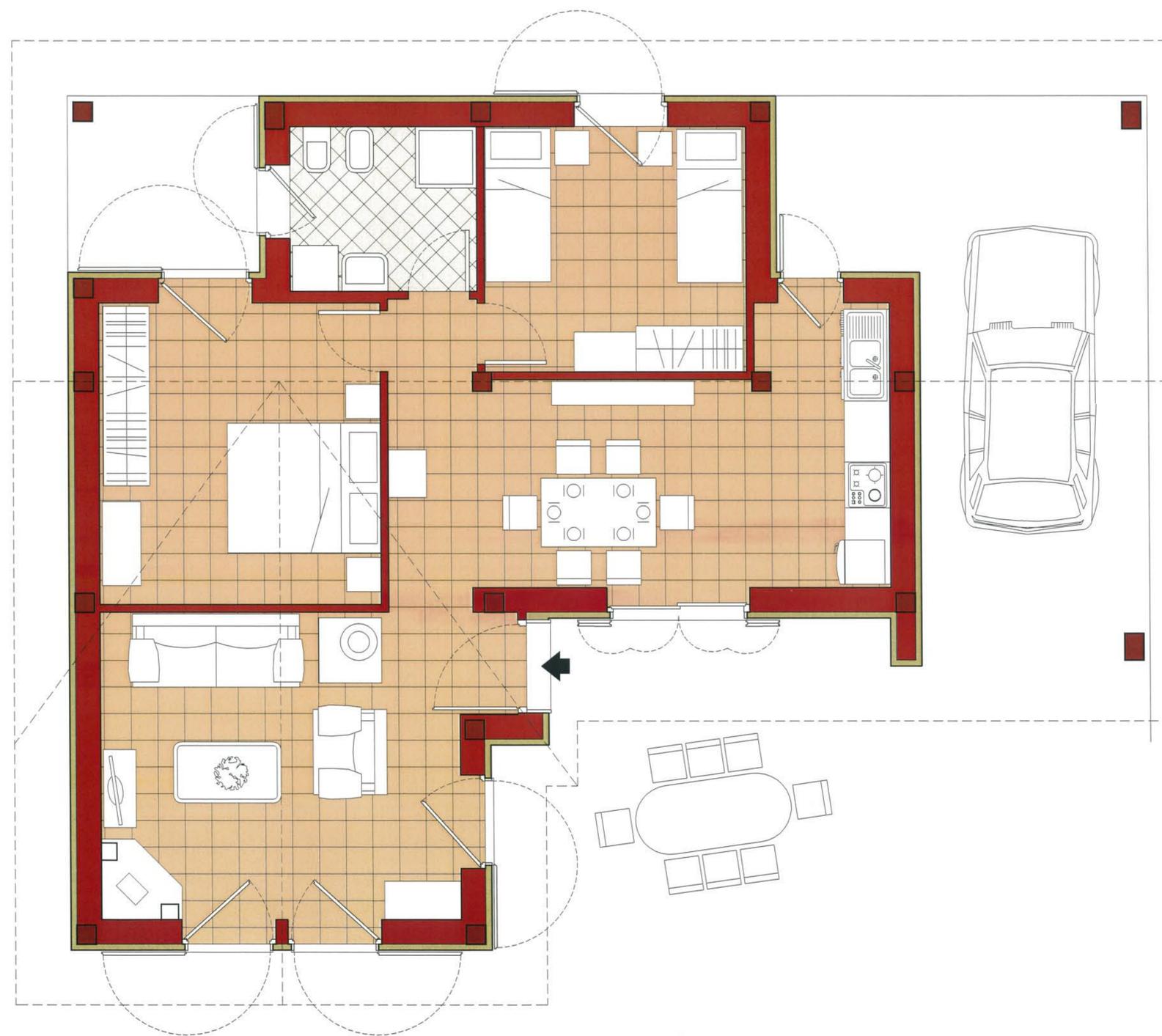
Il layout è personalizzabile secondo le proprie esigenze familiari privilegiando la parte notte col numero di stanze, ovvero la parte giorno con un più ampio living.

Essendo ogni villino dotato di giardino sui quattro lati, la scelta può essere orientata anche dalla diversa collocazione nell'ambito dell'insediamento in rapporto alla superficie del giardino circostante ed alla visuale.

Ogni villino è dotato di portico/garage coperto con la stessa struttura lignea a vista che caratterizza gli interni e che conferisce un carattere di eleganza rustica che è la loro prerogativa principale.

Pianta piano terra **T01**





Le urbanizzazioni sono costituite da strade con marciapiedi, fognature, acquedotto, gasdotto, canalizzazione Enel e illuminazione stradale che s'inseriscono senza soluzione di continuità nel tessuto urbano esistente oltre alla zona verde per giardini comuni.

I prezzi, partendo da € 140.000,00, variano in relazione alla superficie calpestabile e della quantità di giardino assegnata ad ogni villino.

L'accordo con la BCC Roma, consente di poter offrire un finanziamento fino all'ottanta per cento del valore del villino.

Pianta piano terra **T02 / T03**





IL POGGIO
FARNESE

A **FARNESE**, NEL CUORE DELLA TUSCIA,
VENDIAMO **VILLINI**
UNIFAMILIARI
CON **GIARDINO**

A PARTIRE DA
€ 140.000
Possibilità di mutuo edilizio

Infoline: 06.500.20.20
info@ilpoggiofarnese.it
www.ilpoggiofarnese.it

